

Держреєстр боржників: питання та відповіді

Що таке державний реєстр боржників?

Державний реєстр – це своєрідна база даних, де зібрано та систематизовано інформацію про кожного, хто має заборгованість по аліментах. Також у нього включені підприємства, що заборгували по виплаті заробітної плати та з останнього часу – вноситься про боржників, що перешкоджають одному з батьків у побаченнях з дитиною.

Яка інформація про боржника вноситься до реєстру?

Відомості про боржників, включені до Єдиного реєстру боржників, є відкритими та розміщуються на офіційному веб-сайті Міністерства юстиції України.

У реєстрі можна знайти: ім'я, прізвище, по батькові боржника, його дату

Варто знати

народження. Якщо мова про юридичну особу – то в реєстрі міститься ідентифікаційний код особи у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб.

В обов'язковому порядку в реєстр вноситься інформація про найменування органу або прізвище, ім'я, по батькові та посаду посадової особи, яка видала виконавчий документ або дані приватного виконавця, контактну інформацію для зв'язку з ним.

Якими можуть бути наслідки внесення громадянина до Єдиного реєстру боржників?

Головною функцією реєстру є запобігання відчуження боржниками майна.

Відповідно до букви закону, нотаріуси та інші державні реєстратори перед здійсненням будь-якої угоди з відчуження майна зобов'язані перевірити інформацію з Єдиного реєстру боржників.

У випадку, якщо в ході перевірки стане зрозуміло, що особа, яка звернулася до нотаріуса/реєстратора для проведення угоди, наприклад, відчуження нерухомого майна значиться у реєстрі боржників, нотаріус або реєстратор зобов'язаний відмовити у здійсненні реєстраційних дій та у той же день повідомити органу державної виконавчої служби або приватному виконавцю про майно, з питань відчуження якого звернувся боржник.

Не пізніше наступного дня з моменту отримання повідомлення виконавець в обов'язковому порядку пови-



нен прийняти рішення про накладення арешту на таке майно.

Крім, проблемних питань, які можуть виникнути при спробі відчуження майна, не слід забувати і про те, що інформація внесена до реєстру, є відкритою і може бути перевірена кредитором у разі необхідності отримання кредиту та роботодавцем при прийомі на роботу.

Порядок повернення сплаченого збору до Пенсійного фонду при купівлі житла

Багато українців, які купують житло, зіткнулися з необхідністю сплатити збір до Пенсійного фонду України у розмірі 1% від вартості об'єкта нерухомості.

Справа в тому, що, посвідчуючи договір купівлі-продажу, нотаріус у відповідності до ч. 8 ст. 49 Закону України «Про нотаріат» відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, якщо особа, яка звернулася з проханням про вчинення нотаріальної дії, не внесла встановлені законодавством платежі, пов'язані з її вчиненням.

Сплата 1% від вартості житла передбачена Законом України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», а саме ст. 4 вказаного Закону.

Проте не всі знають, що п. 9 ст. 1 Закону передбачено, що платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є підприємства, установи та організації незалежно від форм власності та фізичні особи, які придбавають нерухоме майно, за винятком державних підприємств,

установ і організацій, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, а також громадян, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше.

Оскільки нотаріуси не мають технічної можливості посвідчити договір купівлі-продажу без перевірки сплати збору до Пенсійного фонду України, такий збір просто необхідно сплатити. Проте, з огляду на неузгодженість національного законодавства, приклавши певних зусиль, сплачені грошові кошти у деяких випадках можна повернути.

Який же порядок повернення сплаченого до Пенсійного фонду України збору?

1. Перш за все, при сплаті збору у відділенні банку потрібно попроси-

ти видати два примірники квитанції, оскільки один примірник потрібно буде віддати нотаріусу, а другий знадобиться Вам для повернення сплачених грошових коштів.

2. Наступним кроком буде отримання в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно інформаційної довідки за ідентифікаційними для підтвердження придбання квартири вперше.

3. Отримавши інформаційну довідку, потрібно підготувати та направити на адресу відповідного управління пенсійного фонду лист з проханням повернути сплачені грошові кошти з посиланням на норму Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», відповідно до якої Ви звільняєтеся від сплати збору.

4. Отримавши відмову у задоволенні Вашого прохання або ж взагалі за відсутності відповіді пенсійного управління, потрібно звертатися до адміністративного суду з позовом про стягнення безпідставно отриманих

грошових коштів. Потрібно пам'ятати, що з таким позовом можна звернутися протягом шести місяців з дати отримання відповіді листа управління пенсійного фонду.

Варто зазначити, що уже сформувалася позитивна судова практика щодо задоволення таких позовних вимог. Зазвичай, суди розглядають такі справи у порядку письмового провадження без виклику сторін, а тому вам не доведеться витратити час на судові засідання.

Таким чином, повернути сплачений збір до пенсійного фонду при першій купівлі житла цілком реально, про що свідчить і судова практика: <http://reyestr.court.gov.ua/Review/77423092>, <http://reyestr.court.gov.ua/Review/77423092>, <http://reyestr.court.gov.ua/Review/77015603>.

Попри нескладну на перший погляд процедуру повернення сплаченого збору, для уникнення можливих помилок, варто звертатися по допомогу до юристів.

Андрій ГРИГОРЕНКО.

Чи можна вдома зберігати самогонний апарат і гнати горілку в себе на подвір'ї? Засторога

Якщо ви це робите для власних потреб, чи є норма кількості зберігання? Та чи може дільничний інспектор приходити з обшуком і конфіскувати спиртне, брагу, холодник й інші устаткування, розповідає tozhnaev.com.ua.

УТОЙ ЧАС, коли в багатьох країнах світу людям не заборонено виготовляти власні спиртні напої, у тому числі й самогон, за умови, що це виключно для своїх особистих потреб, то в Україні, все, що зв'язано із самогонварінням, вважається незаконним.

Кодекс України про адміністративні правопорушення передбачає відповідальність як за виготовлення, зберігання самогону та апаратів для його вироблення, так і за придбання самогону та інших міцних спиртних напоїв домашнього виробництва.

Незважаючи на те, що розміри штрафів відносно низькі, все ж такі діяння є протиправними на території України і за їхнє вчинення настає адміністративна відповідальність.

Зокрема, за виготовлення, зберігання самогону та апаратів для його виробництва накладається штраф у розмірі від трьох до десяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян. Це передбачено статтею 176 Кодексу України про адміністративні

правопорушення. Якщо людина купує самогон, то теж несе відповідальність перед законом. Накладається штраф від одного до п'яти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, що передбачено статтею 177 КУпАП.

Варто зазначити, що міцними вважаються напої від 35 градусів і вище.

Виходячи з цього, впливає, що зберігати самогонний апарат і гнати горілку в себе вдома категорично заборонено. У тому числі неправомірно використовувати напій у власних потребах. Причому незалежно від кількості.

Проте здійснювати обшук і проводити будь-які інші конфіскаційні дії за власною ініціативою дільничний інспектор чи будь-який інший працівник правоохоронних органів не має права. Оскільки як для проникнення в житло, так і для проведення в ньому обшуку чи конфіскації необхідне рішення суду. Без нього дільничний не має права нищпорити й шукати горілку, брагу чи устаткування для самогонваріння на території вашого володіння. І тим паче, не має права вилучати знайдене. Однак оскільки існує закон про заборону самогонваріння, потрібно пам'ятати, що в Україні будь-яка діяльність, пов'язана із самогонварінням, є незаконною.

Михайло МОЖАЄВ, юрист.



До речі

Музей пива та самогонваріння є в невеликому селі Абазівці під Полтавою.

«Від ідеї створення музею до її реалізації минуло близько семи років. Експонати збирав встуді: їздив на зльоті антикварів і блошині ринки, на вже закриті пивзаводи, на яких купував обладнання. Також відвідував країни, які славляться своїм пивоварінням, і знаходив експонати там. Зараз люди знають про моє захоплення і часто самі дарують мені речі для колекції», - розповідає історію створення свого дітища підприємець Василь Кожан.

А на питання, чому музей і пива, і самогону, він відповідає так: «Процеси створення цих напоїв дуже схожі технологічно», - уточнює, що не займається пропагандою самогонваріння - мовляв, це просто частина історії, про яку не можна забувати.

Музей зовсім невеликий - всього дві кімнати. Зате експонатів тут близько 1000, і вони займають весь вільний простір: буквально від підлоги і до стелі. Перша кімната присвячена пиву, друга - самогону.

Шановні читачі! Редакція не надає юридичні консультації по телефону. Надсилайте свої запитання поштою або на електронну адресу газети.

